

Congresso vai discutir vendas em tempo de crise

por Denise Arakaki
de São Paulo

Temas como a relação entre proprietários e inquilinos, vendas em tempos de crise, locação social e as relações entre o profissional do mercado imobiliário e o consumidor serão discutidos no Congresso Nacional de Corretores de Imóveis, que será realizado nos próximos dias 24 e 25 de novembro, em São Paulo.

Segundo o presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (SCIESP), Odil Baur de Sá, com a realização do congresso "o mercado vai ganhar um novo impulso".

Serão realizados dois painéis por dia. No dia 24, o presidente da Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios (AABIC), José Roberto Graiche, o vice-presidente do SCIESP, Marcio Antonio Bueno, e a presidente da Associação dos Inquilinos Intranquilos, Maria Elisa Jardim Barbosa, serão os palestrantes do painel "Locação: proprietários e inquilinos buscam uma saída para aumentar a oferta de produtos no mercado".

No mesmo dia, à tarde, o diretor da Fernandez Mera e Imobiliária Sol, Élbio Fernandez Mera, o diretor da Construtora Goldfarb, Milton Goldfarb, e o presidente da Redentora Empreendimentos Imobiliários, Joaquim Antonio Mendonça Ribeiro, participam do painel "Como vender em tempos de crise: os profissionais que estão mudando o mercado imobiliário usando as técnicas de marketing".

No dia 25, o primeiro painel tratará do tema "Habitação: alternativas para a solução do problema brasileiro e as oportunidades para a iniciativa privada", com as participações do secretário da Habitação e De-

envolvimento Urbano do Município de São Paulo, Lair Krähenbühl, do diretor da Empresa Brasileira de Estudos do Patrimônio (Embraesp), Luiz Antônio Pompéia, e da socióloga Marina Heck, defensora da locação social como forma de resolver o déficit habitacional.

O último painel do congresso terá como tema "O corretor do ano 2000: o perfil do corretor de imóveis frente ao novo consumidor", que contará com os palestrantes Roberto Capuano, presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, Waldyr Luciano, presidente do Conselho Federal dos Corretores, Elisa Gonçalves Martins, diretora do Departamento Nacional de Proteção e Defesa do Consumidor, e do advogado Cristóvão Colombo dos Reis Müller, especialista em direito aplicado a construção, urbanismo e Sistema Financeiro da Habitação (SFH).

A Associação das Empresas de Loteamento e Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo (AELD) realiza hoje, em São Paulo, o VII Encontro de Loteadores do Estado de São Paulo, onde se pretende analisar as tendências de mercado, a preservação ambiental e as relações com o Ministério Público.

O evento contará com as presenças do secretário Nacional da Habitação, Adolfo Marinho Pontes, dos secretários da Habitação do estado, Arnaldo Jardim, e do Município, Lair Krähenbühl, de empresários do setor e representantes dos movimentos de preservação do meio ambiente, como o superintendente do SOS Mata Atlântica, João Paulo Capobianco, e dos secretários do Meio Ambiente do estado, Edis Milaré, e do município, Werner Eugênio Zulauf.